

### LAPORAN POSISI KEUANGAN

| ASET   | (Dalam ribuan rupiah) |                   |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | SEPT 2021             | SEPT 2020         |
| Kas dalam Rupiah                                 | 188,626               | 156,846           |
| Kas dalam Valuta Asing                           | 0                     | 0                 |
| Surat Berharga                                   | 0                     | 0                 |
| Penempatan pada Bank Lain                        | 22,897,733            | 7,717,677         |
| -/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif        | 1,292                 | 0                 |
| Jumlah   | 22,896,441            | 7,717,677         |
| Kredit yang Diberikan                            |                       |                   |
| a. Kepada BPR                                    | 0                     | 0                 |
| b. Kepada Bank Umum                              | 0                     | 0                 |
| c. Kepada non bank – pihak terkait               | 245,748               | 540,893           |
| d. Kepada non bank – pihak tidak terkait         | 43,517,002            | 39,863,796        |
| -/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif        | 84,080                | 91,991            |
| Jumlah   | 43,678,670            | 40,312,698        |
| Agunan yang Diambil Alih                         | 2,754,782             | 1,906,084         |
| Aset Tetap dan Inventaris                        |                       |                   |
| a. Tanah dan Bangunan                            | 0                     | 0                 |
| b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai  | 0                     | 0                 |
| c. Inventaris                                    | 1,949,046             | 1,845,447         |
| d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai  | 864,543               | 558,663           |
| Aset Tidak Berwujud                              | 14,550                | 14,550            |
| -/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai     | 14,487                | 11,943            |
| Aset Lainnya                                     | 2,466,579             | 1,931,447         |
| <b>Total Aset</b>                                | <b>73,069,664</b>     | <b>53,314,143</b> |
| LIABILITAS                                       | (Dalam ribuan rupiah) |                   |
|  | SEPT 2021             | SEPT 2020         |
| Liabilitas Segera                                | 410,769               | 349,735           |
| Simpanan   |                       |                   |
| a. Tabungan                                      | 1,604,137             | 2,412,178         |
| b. Deposito                                      | 41,531,656            | 30,085,533        |
| Simpanan dari Bank Lain                          | 16,350,000            | 12,250,000        |
| Pinjaman yang Diterima                           | 5,244,058             | 0                 |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban                     | 0                     | 0                 |
| Liabilitas Lainnya                               | 210,282               | 655,475           |
| <b>Total Liabilitas</b>                          | <b>65,350,902</b>     | <b>45,752,921</b> |
| EKUITAS  | (Dalam ribuan rupiah) |                   |
|  | SEPT 2021             | SEPT 2020         |
| Modal Disetor                                    |                       |                   |
| a. Modal Dasar                                   | 8,000,000             | 8,000,000         |
| b. Modal yang Belum Disetor -/-                  | 2,700,000             | 2,700,000         |
| Tambahan Modal Disetor                           |                       |                   |
| a. Agio (Disagio)                                | 0                     | 0                 |
| b. Modal Sumbangan                               | 0                     | 0                 |
| c. Dana Setoran Modal-Ekuitas                    | 0                     | 0                 |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya                | 0                     | 0                 |
| Ekuitas Lain                                     |                       |                   |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai    | 0                     | 0                 |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap               | 0                     | 0                 |
| c. Lainnya                                       | 0                     | 0                 |
| d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain | 0                     | 0                 |
| Cadangan   |                       |                   |
| a. Umum  | 1,096,573             | 1,096,573         |
| b. Tujuan  | 0                     | 0                 |
| Laba (Rugi)                                      |                       |                   |
| a. Tahun-tahun Lalu                              | 1,154,568             | 712,800           |
| b. Tahun Berjalan                                | 167,621               | 451,849           |
| <b>Total Ekuitas</b>                             | <b>7,718,762</b>      | <b>7,561,222</b>  |

### LABA RUGI

| POS  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | SEPT 2021        | SEPT 2020        |
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>                                    |                  |                  |
| Pendapatan Bunga   |                  |                  |
| a. Bunga Kontraktual   | 2,035,109        | 2,473,317        |
| b. Provisi Kredit  | 109,890          | 141,363          |
| c. Biaya Transaksi -/-   | 0                | 0                |
| Jumlah Pendapatan Bunga  | 2,144,999        | 2,614,680        |
| Pendapatan Lainnya   | 484,087          | 235,563          |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>                                       | <b>2,629,086</b> | <b>2,850,243</b> |
| Beban Bunga  |                  |                  |
| a. Beban Bunga Kontraktual   | 984,103          | 1,204,680        |
| b. Biaya Transaksi   | 19,543           | 19,777           |
| Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit                                      | 0                | 0                |
| Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif                                | 7,143            | 114,818          |
| Beban Pemasaran  | 1,881            | 1,894            |
| Beban Penelitian dan Pengembangan  | 0                | 0                |
| Beban Administrasi dan Umum  | 1,357,988        | 1,446,884        |
| Beban Lainnya  | 14,410           | 900              |
| <b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>  | <b>2,385,068</b> | <b>2,788,953</b> |
| <b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>   | <b>244,018</b>   | <b>61,290</b>    |
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>                                |                  |                  |
| Pendapatan Non Operasional   | 6,801            | 14,934           |
| Beban Non Operasional  |                  |                  |
| Kerugian Penjualan/Kehilangan  | 0                | 0                |
| Lainnya  | 5,159            | 14,795           |
| <b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>   | <b>1,642</b>     | <b>139</b>       |
| <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b> | <b>245,660</b>   | <b>61,429</b>    |
| <b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>                                   | <b>245,660</b>   | <b>61,429</b>    |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  |                  |                  |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi                                    |                  |                  |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap   | 0                | 0                |
| b. Lainnya   | 0                | 0                |
| c. Pajak Penghasilan Terkait   | 0                | 0                |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi                                       |                  |                  |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai                               | 0                | 0                |
| b. Lainnya   | 0                | 0                |
| c. Pajak Penghasilan Terkait   | 0                | 0                |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH                                      | 0                | 0                |
| <b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN</b>                                | <b>245,660</b>   | <b>61,429</b>    |
| Laporan Komitmen Kontinjensi   |                  |                  |
| POS  | SEPT 2021        | SEPT 2020        |
| TAGIHAN KOMITMEN   | 0                | 0                |
| a. Fasilitas pinjaman vana diterima vana                                   | 0                | 0                |
| b. Tagihan Komitmen lainnya  | 0                | 0                |
| KEWAJIBAN KOMITMEN   | 500,000          | 500,000          |
| a. Fasilitas kredit kepada nasabah vana                                    | 500,000          | 500,000          |
| b. Penerusan kredit  | 0                | 0                |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya  | 0                | 0                |
| TAGIHAN KONTINJENSI  | 5,331,627        | 3,386,412        |
| a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian                                     | 808,704          | 1,061,908        |
| b. Aset produktif yang dihapus buku  | 4,522,923        | 2,324,504        |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit                                 | 0                | 0                |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya   | 0                | 0                |
| KEWAJIBAN KONTINJENSI  | 0                | 0                |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA   | 0                | 0                |

### LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF

| Keterangan                               | Nominal Dalam Ribuan Rupiah |                  |                  |          |                |                   |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|----------|----------------|-------------------|
|  | L                           | DPK              | KL               | D        | M              | Jumlah            |
| Penempatan pada bank lain                | 22,897,733                  |                  | 0                |          | 0              | 22,897,733        |
| Kredit yang diberikan                    |                             |                  |                  |          |                |                   |
| a. Kepada BPR                            | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0              | 0                 |
| b. Kepada Bank Umum                      | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0              | 0                 |
| c. Kepada non bank – pihak terkait       | 247,688                     | 0                | 0                | 0        | 0              | 247,688           |
| d. Kepada non bank – pihak tidak terkait | 39,733,820                  | 1,733,915        | 1,728,800        | 0        | 647,000        | 43,843,535        |
| <b>Jumlah Aset Produktif</b>             | <b>62,879,241</b>           | <b>1,733,915</b> | <b>1,728,800</b> | <b>0</b> | <b>647,000</b> | <b>66,988,956</b> |
| Rasio – rasio (%)                        |                             |                  |                  |          |                |                   |
| a. KPMM                                  |                             |                  |                  |          |                | 29.35             |
| b. KAP                                   |                             |                  |                  |          |                | 2.38              |
| c. PPAP                                  |                             |                  |                  |          |                | 100.00            |
| d. NPL (neto)                            |                             |                  |                  |          |                | 5.20              |
| e. ROA                                   |                             |                  |                  |          |                | 0.41              |
| f. BOPO                                  |                             |                  |                  |          |                | 97.67             |
| g. LDR                                   |                             |                  |                  |          |                | 68.07             |
| h. Cash Ratio                            |                             |                  |                  |          |                | 24.68             |

#### Laporan Informasi Lainnya

| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR | Pemegang Saham                                     | Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholders               |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DIREKSI</b>                                      | 1. RUSSEL TAMBUNAN (50.00%)<br>2. JUPITER (50.00%) | Ya<br>Ya                             | 1. RUSSEL TAMBUNAN<br>2. JUPITER SE |
| <b>Dewan Komisaris</b>                              |  |                                      |                                     |
| 1. DEWI NINGSIH                                     |  |                                      |                                     |

#### DEWAN KOMISARIS

1. I.R. RUSSEL TAMBUNAN, MBA  
2. DR. RAHMAT SIAUWIJAYA, SE., MM

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:  
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Tangerang, 14 Oktober 2021



**Dewi Ningsih**  
Direktur Utama